

На основу члана. 20 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије„ број 129/2007, 83/2014- др.Закон, 101/2016- др. Закон и 47/2018), члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о садржини и поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Србије“, број 27/2015) и члана 10. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Србобран“, број 11/2010, 4/2013, 4/2015 и 19/2016 – др. одлука), Скупштина Општине Србобран на својој ----- седници одржаној -----2019. године донела је следећи

## **ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2019 ГОДИНУ**

### **I Уводни део са општим објашњењима о карактеристикама програма**

#### **Члан 1.**

Програм уређивања, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта Општине Србобран за 2019. годину се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

#### **Члан 2.**

Програм уређивања, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта Општине Србобран за 2019. годину (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији Општине Србобран, и то инвестициона улагања у припрему и изградњу објеката комуналне инфраструктуре и површине јавне намене и трошкове реализације Програма, као и списак парцела за отуђење или издавање у закуп.

#### **Члан 3.**

Земљиште за које се доноси Програм обухваћено је Просторним планом Општине Србобран за ванграђевинско подручје и насељена места Турија и Надаљ као и осталим важећим плановима: **Планом Генералне Регулације насеља Србобран, Планом детаљне регулације дела зоне централних садржаја блок 1 и део блока 32 у Србобрану, Планом детаљне регулације блока 29 у Србобрану, ДУП блока 46 у Србобрану, Планом детаљне регулације блока 36 у Србобрану, Планом детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут првог реда бр. 3. у Србобрану, Планом детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран и Планом детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут II А реда бр. 100 у Србобрану.**

**Грађевинско земљиште ће се отуђивати и давати у закуп у складу са урбанистичким плановима и овим Програмом.**

#### **Члан 4.**

Реализацију овог Програма врши надлежно одељење Општинске управе Србобран.

За радове на уређивању грађевинског земљишта обухваћеног овим Програмом, надлежно одељење Општинске управе Србобран има право да у име Општине Србобран као инвеститора, предузима све прописане радње покреће одговарајуће поступке ради прибављања сагласности, одобрења за изградњу, пријаве почетка извођења радова и добијање употребне дозволе, у циљу његовог уређивања.

#### **Члан 5.**

Врсту и обим програмских задатака опредељује планирани прилив буџетских средстава, стање реализације инвестиција и изградње објектата комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање израде планске и техничке документације.

Одређене планиране, као и започете активности из Програма за 2018 годину преносе се као приоритетни радови у 2019. години.

Избор приоритетних објектата комуналне инфраструктуре и планиране активности утврђени су по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објектата чија је изградња у току
- континуитет изградње комуналних објектата значајних за развој Општине Србобран у целини
- изградња објектата који су неопходни за реализацију на започетим новим локацијама,
- стању уговорених обавеза са корисницима грађевинског земљишта
- израде планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма и наредним годинама
- и стање имовинске припреме објектата.

#### **Члан 6.**

Решавање ванредних проблема који нису обухваћени Програмом вршиће се на основу посебне одлуке Општинског већа.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

#### **Члан 7.**

За потребе изградње јавних објектата од општег интереса, када је то неопходно, урбанистички планови могу се израђивати и када њихова израда није предвиђена Програмом, под условом да обављањем тих послова не ремети реализација овог Програма.

## II Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја јединице локалне самоуправе

Спровођењем и реализацијом овог Програма и Програма у областима локалног развоја и просторног планирања, комуналне делатности и путне инфраструктуре остварује се визија предвиђену **Стратегијом локалног одрживог развоја Општине Србобран за период 2014-2020** са акционим плановима за приоритетне области локалног одрживог развоја која је намењена остварењу одрживог привредног развоја који треба да обезбеди конкурентност и боље економске резултате привреде, повлачење капитала и директних инвестиција, подизање животног стандарда становништва, као и стварање погодне инфраструктуре и других услова који подстичу привредни развој локалне заједнице.

### Члан 8.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и други подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објекта, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објекта комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

1. Припремање грађевинског земљишта чине:
  - 1.1. припремни радови
    - истражни радови (анализе, елаборати и друго)
    - геодетске и геолошке подлоге и ситуације,
    - урбанистички планови
    - информација о локацији, услови, сагласности, таксе РГЗ и сл.
    - израда програма за уређивање грађевинског земљишта.
  - 1.2. Имовинско правни послови
    - пројекат препарцелације за потребе експропријације и овера истог,
    - решавање имовинско-правних послова (решење о јавном интересу, провођење у катастар непокретности, експропријација)
  - 1.3. техничка припрема
    - локацијски услови
    - техничка документација (Главни пројекти)
    - техничка контрола техничке документације
    - јавне набавке, уговарања, грађевинска дозвола и пријава радова
2. Опремање грађевинског земљишта
  - 2.1. извођење радова и надзор над извођењем
  - 2.2. технички преглед и пријем радова
  - 2.3. употребна дозвола, укњижење и таксе.

### Члан 9.

Програмским активностима одређује се планирана врста радова за 2019. годину у Општини Србобран.

## III Приказ предвиђених радова на уређивању земљишта

### Члан 10.

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину у складу са оствареним приливом средстава реализоваће се према следећем редоследу:

1. обезбеђење функционисања комуналних и других инфраструктурних система
2. пренети радови из претходних година
3. уговорене обавезе
4. наставак активности на континуитету припреме земљишта
5. остали радови

1	Експропријација земљишта за изградњу пречистача	3.000.000,00 дин
2	Експропријација земљишта за изградњу пута код станова солидарности у Србобрану 600м2	300.000,00 дин
3	Експропријација земљишта парц. Бр. 1766/33 површина 47м2 (Ул.Нишка)	14.100,00 дин

## 1.ПРИБАВЉАЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН, ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

### 2.ИЗРАДА ГЕОДЕТСКИХ И ДРУГИХ ПОДЛОГА

Р.бр.	Назив документације
1	Израда КТП спортски центар Рајчур
2	Израда КТП Трг слободе
3	Израда КТП Прихватилиште за псе
4	Израда КТП за потребе формирања грађевинских парцела у викенд зони Надаљ (парц бр. 1587)
5	Израда КТП за паркинг за камионе
6	Израда КТП за изградњу пута у индустријској зони уз државни пут I В реда број 15

### 3.ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ОСТАЛЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Р.бр.	Назив документације	Вредност
1	ПДР за рециклажно двориште	1.500.000,00 дин.
2	Измена и допуна просторног плана општине Србобран	420.000,00 дин.
3	Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран	360.000,00 дин.
4	Израда стратешке процене утицаја на просторни план	250.000,00 дин.
5	Урбанистички пројекат за спортски центар Рајчур	300.000,00 дин
6	Урбанистички пројекат за паркинг за камионе	250.000,00 дин

### 4.ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Р.бр.	Назив документације	Вредност
1	Израда пројекта пијаце	2.000.000,00 дин
2	Израда пројектне документације атмосферске канализације дела Беглука	600.000,00 дин
3	Израда пројектне документације за атмосферску канализацију у делу улице С.Маринковић, делу улице В.Караџића и делу улице М.Обилића у Србобрану	250.000,00 дин
4	Израда пројектне документације реконструкције водовода у општини Србобран	1.500.000,00 дин
5	Израда пројекта водовода до пречистача у Србобрану	600.000,00 дин
6	Израда пројекта фабрике воде у Србобрану и Турији	2.880.000,00 дин
8	Израда пројекта прикључења атарског пута према Бечеју и Фекетићу	290.000,00 дин
9	Израда пројекта атарског пута у дужини од 253 м на парцели бр.12333 КО Србобран	Садржан у извођењу радова Програм 5 ; Пос 77/6
10	Израда пројектне документације за изградњу саобраћајних површина, инсталација канализације, водовода, гаса и расвете у индустријској зони према Турији	6.470.000,00 дин
11	Израда пројектне документације санације и инвестиционог одржавања саобраћајница у Србобрану и Турији-тресе кретања Нис-а	250.000,00 дин
12	Израда пројекта реконструкције улице М.Црњанског у Србобрану ( тротоар, јавна расвета, атмосферска канализација и саобраћајница)	600.000,00 дин
13	Израда пројекта за паркинг у улици Дожа Ђерђа	300.000,00 дин
14	Израда пројектне документације за уградњу видео надзора на раскрсницама улица Петра Драпшина и Светог Саве и Светог Саве и Карађорђевог, и видео надзора код ЈКП"Градитељ"-а	350.000,00 дин
15	Израда пројекта санације зграде ОШ „Ј.Ј.Змај“ Србобран-II фаза	600.000,00 дин
16	Израда идејног пројекта санације котларнице са пратећим инсталацијама и економском анализом уградње гасног котла ОШ"Петар Драпшин" Турија	350.000,00 дин
17	Пројекат за геотермална истраживања за топлотне пумпе „Црвенкапа“ ПУ „Радост“	360.000,00 дин
18	Израда пројекта за геотермална истраживања код хотела „Елан“	500.000,00 дин
19	Израда пројекта реконструкције платоа на углу улица Светог Саве и и Др. Лазара Ракића у Надаљу	600.000,00 дин
20	Израда пројекта реконструкције Трга слободе	2.200.000,00 дин
21	Израда пројектне документације санације, реконструкције, рестаурације и конзервације споменика на Тргу Слободе	100.000,00 дин
22	Израда пројекта реконструкције и доградње Дома културе у Србобрану	500.000,00 дин
23	Израда пројекта реконструкције и санације објекта библиотеке у Србобрану	500.000,00 дин
24	Пројекат опремања и повезивања 3 бунара у ул. Поповача венац у Србобрану	13.000.000,00

### 5. ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 5.1 ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА И ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р.бр.	Назив документације	Вредност
1	Изградња пречистача отпадних вода у насељеном месту Србобран	165.135.000,00 дин
2	Изградња главног колектора са црпном станицом (деоница 1, деоница 2 и ЦС-10) за	50.000.000,00 дин

	потребе пречистача	
3	Изградња атмосферске канализације	10.000.000,00 дин
4	Изградња канализационе мреже у Србобрану	581.856.732,00 дин
5	Реконструкција водоводне мреже у делу улице Светог Саве и у делу улице Др Лазара Ракића у Надаљу	17.450.000,00
6	Реконструкцији водоводне мреже насељеног места Надаљ	20.000.000,00 дин
7	Реконструкцији водоводне мреже насељеног места Турија	10.000.000,00 дин
8	Реконструкцији водоводне мреже насељеног места Србобран	20.000.000,00 дин
9	Изградња водоводне мреже од Србобрана до парцеле 11440 (Салаш Градинац)	2.000.000,00 дин
10	Изградња водовода до пречистача у Србобрану	8.000.000,00 дин
11	Изградња резервоара са црпном станицом на изворишту Поповача венац	20.600.000,00 дин
12	Изградња фабрике воде у Турији	48.500.000,00 дин
13	Изградња фабрике воде у Србобрану	137.000.000,00 дин
14	Опремање и повезивање 3 бунара у ул. Поповача венац у Србобрану	13.000.000,00 дин
15	Акумулација К.О. Србобран	56.934.000,00 дин
16	Изградња трафо станице и ел. Мреже у ванграђевинском подручју	20.000.000,00 дин
17	Изградња МБТС у индустријској зони „А“	8.000.000,00 дин
18	Изградња водоводне, канализационе мреже у индустријској зони према Турији	40.000.000,00 дин

## 5.2. ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

Р.бр.	Назив документације	Вредност
1	Изградња аутобуских стајалишта (Србобран и Турија)	7.871.600,00 дин
2	Извођење радова на санацији атарског пута Сегединац-II фаза	20.000.000,00 дин
3	Изградња дела атарског пута у дужини од 253 м на парцели 12333 К.О. Србобран	3.400.000,00 дин
4	Извођење радова на изradi прикључака атарских путева према Бечеју и Фекетићу	15.000.000,00 дин
5	Изградња пута, струје и водовода до пречистача у Србобрану	9.000.000,00 дин
6	Реконструкција и санација коловозних површина у улици Милоша Црњанског у Србобрану	35.000.000,00
7	Санација коловозних површина у улици Туријска и део улице Дожа Ђерђа-II фаза	11.195.000,00 дин
8	Санација и инвестиционо одржавање саобраћајница у Србобрану и Турији-трасе кретања Нис-а	9.428.400,00 дин
9	Реконструкција Трга Слободе у Србобрану	50.000.000,00 дин
10	Реконструкција платоа на углу улица Светог Саве и Др. Лазара Ракића у Надаљу	5.000.000,00 дин
11	Изградња отресишта	5.000.000,00 дин
12	Изградња сервисне саобраћајнице са инфраструктуром и прикључком на државни пут у индустријској зони уз државни пут I В реда број 15 (I фаза)	75.000.000,00 дин
13	Изградња пута са инфраструктуром и прикључком на државни пут у индустријској зони „Б“ уз државни пут I I А реда број 115	14.500.000,00 дин
14	Изградња пута са инфраструктуром и прикључком на државни пут у индустријској зони „Ц“ уз државни пут I I А реда број 115	29.000.000,00 дин

## 5.3. ИЗГРАДЊА ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

Р.бр.	Назив документације	Вредност
1	Реконструкција пијачног платоа са изградњом објекта за трговину на мало	82.000.000,00 дин
2	Изградња простора за привремено заузеће површина на Беглуку у Србобрану- мала пијаца	11.971.000,00 дин
3	Изградња прихватишта за псе луталице	800.000,00 дин
4	Санација и рекултивација сметлишта у Надаљу	2.000.000,00 дин

## 6. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

### 6.1. РЕДОВНО И ПЕРИДИЧНО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПУТЕВА, НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА И САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ И ОПРЕМЕ

Р.бр.	Назив документације	Вредност
1	Крпљење ударних рупа у сва три насеља општине Србобран (уговор се Закључује са ЈКП „Градитељ“)	12.000.000,00 дин.
2	Хоризонтална и вертикална сигнализација у насељеном месту Србобран на државним и локалним путевима (уговор се Закључује са ЈКП „Градитељ“)	6.000.000,00 дин
3	Одржавање семафорске сигнализације (уговор се Закључује са ЈКП „Градитељ“ у складу са Одлуком о одржавању семафорске сигнализације)	1.000.000,00 дин
4	Инвестиционо одржавање тротоара	5.000.000,00 дин

## 6.2. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

Р.бр.	Назив документације	Вредност
1	Одржавање јавне расвете у општини Србобран (уговор се Закључује са ЈКП „Градитељ“ у складу са Одлуком о одржавању јавне расвете у општини Србобран)	13.500.000,00 дин
2	Трошкови утрошка електричне енергије за јавну расвету у општини Србобран (уговор се Закључује са ЈКП „Градитељ“ у складу са Одлуком о одржавању јавне расвете у општини Србобран )	12.000.000,00 дин
3	Уградња уређаја за смањење потрошње електричне енергије (уговор се Закључује са ЈКП „Градитељ“ у складу са Одлуком о одржавању јавне расвете у општини Србобран )	11.820.000,00 дин

## 6.3. ОДРЖАВАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Р.бр.	Назив документације	Вредност
1	Одржавање чистоће на површинама јавне намене (уговор се Закључује са ЈКП „Градитељ“ у складу са Одлуком о одржавању површина јавне намене)	3.928.000,00 дин
2	Одржавање и уређење јавних зелених површина (уговор се Закључује са ЈКП „Градитељ“ у складу са Одлуком о одржавању јавних зелених површина)	12.500.000,00 дин
3	Одржавање атмосферске канализације	3.000.000,00 дин
4	Одржавање атмосферске канализације Вашариште	2.000.000,00 дин
5	Одржавање дечијих игралишта	1.000.000,00 дин
6	Обављање делатности зоохигијене	800.000,00
7	Сакупљање збрињавање и третирање анималног отпада	9.600.000,00

## 7. ОТУЂЕЊЕ И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

К.О. Србобран

### Парцеле које су опремљене инфраструктуром

Р.бр.	Бр.парцеле	Локација	Површина м <sup>2</sup>	зона, намена
1	4200	улица Скадарска	2509	III зона, пород.станов.- могућа парцелација на две парцеле
2	5778	улица Ратарска	494	III зона, породично становање
3	5775	улица Ратарска	494	III зона, породично становање
4	2194	улица 9 Југовића 70	594	II зона, породично становање
5	2195	улица 9 Југовића 70	545	II зона, породично становање
6	4116/13	улица Пап Пала	631	III зона, пород.станов.-
7	1916	улица Дунавска	571	III зона, пород.станов.-

### Парцеле које нису опремљене инфраструктуром

Р.бр.	Бр.парцеле	Локација	Површина м <sup>2</sup>	зона, намена
1	4236	улица Туријска	1136	III зона, породично становање
2	1146/3	улица Бачка	789	II зона, њива 3 класе

### Парцеле код којих је могућа исправка границе парцеле због мале површине

Р.бр.	Бр.парцеле	Локација	Површина м <sup>2</sup>	зона, намена
1	3189/1	улица Цара Лазара	112	I зона, становање, опремљена
2	5250	Улица Хајдук Вељка	297	Зона становања опшремљена

К.О. Надаљ

#### Парцеле које су опремљене инфраструктуром

Р.бр.	Бр.парцеле	Локација	Површина м <sup>2</sup>	зона, намена
1	48	улица Светозара Милетића	1142	III зона, породично становање
2	49	улица Светозара Милетића	3603	III зона, пород. станов. могућа парцелација на две или три парцеле
3	2027/32	улица Браће Јоцков	708	III зона, породично становање
4	40	улица Светозара Милетића	1503	III зона, породично становање
5	907	Улица Др Лазара Ракића	1444	III зона, породично становање
6	70/5	улица Земљорадничка	792	III зона, породично становање

#### Парцеле које се могу отуђити након парцелације у к.о Надаљ (викенд зона)

Р.бр.	Бр.парцеле	Локација	Површина м <sup>2</sup>	зона, намена
1	1587		60873	викенд зона, викенд насеље

К.О. Турија

#### Парцеле које нису опремљене инфраструктуром, постоји могућност опремања

Р.бр.	Бр.парцеле	Локација	Површина м <sup>2</sup>	зона, намена
1	1598	улица Јована Поповића	729	III зона, породично становање
2	1605	улица Јована Поповића	1785	III зона, породично становање

#### ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА К.О. Србобран

1. Индустијска зона „А“ III зона, опремљеност 90% (недостаје канализациона мрежа, хидрантска мрежа, проширење водоводне мреже и пешачка стаза)

Р.бр.	Бр.парцеле	Површина
1	5854/1	39а57м2
2	5854/2	40а13м2
3	5854/3	40а71м2
4	5858/4	1ха19а65м2
5	5858/5	98а01м2
6	5858/12	99а74м2

#### Недовољна опремљеност

Р.бр.	Бр.парцеле	Површина
1	5860/7	35а18м2
2	5862	33а63м2
3	5860/4	72а08м2

#### 2.индустијска зона „Б“ III зона , недовољна опремљеност

Р.бр.	Бр.парцеле	Површина
1	11364/3	86а51м2
2	11364/4	86а53м2
3	11364/5	86а53м2
4	11364/6	1ха14а24м2

#### 3.индустијска зона „Ц“ зона III, недовољна опремљеност

Р.бр.	Бр.парцеле	Површина
1	11353	17а27м2
2	11344 (део)	8ха77а57м2
3	11320/4 (део)	2ха77а05м2
4	11320/3	2ха22а37м2
5	11321/1	77а64м2
6	11321/2	1ха05а33м2
7	11334	1ха49а28м2

## **IV Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта**

### **Члан 11.**

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградња објеката који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеди посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених овим програмом.

Одлуком о буџету Општине Србобран за 2019. годину за остваривање Програма планирана су финансијска средства, и то према изворима прихода за 2019. годину.

Сагласно Закону о буџетском систему и Упутством за припрему буџета за 2019, за све појединачне објекте у Програму предвиђен је обим планираних средстава за 2019, и пројекције за 2020 и 2021 годину.

## **V Мере за спровођење Програма**

### **Члан 12.**

1. Основни носилац организације извршења и реализације Програма је надлежно одељење Општинске управе Србобран.
2. Да би се Програм што ефикасније реализовао, сарадњом свих надлежних органа уз поштовање прописаних процедура, обезбедити ефикасан трансфер средстава.
3. Носиоци појединих стручних послова за реализацију су Служба за катастар непокретности Србобран, надлежна одељења општинске управе Србобран и остали учесници на реализацији Програма изабраних на основу Закона о јавним набавкама.
4. Реализација овог Програма дефинисаће се по потреби динамичким Плановима.
5. Приоритет у реализацији позиције програма имаће области према следећем редоследу:
  - наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза на њима,
  - извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања за накнаде или доприносе за уређивање градског грађевинског земљишта
  - израда документације
  - решавање имовинско правних односа
  - изградња недостајуће инфраструктуре у постојећим насељима,
  - изградња магистралне и примарне меже инфраструктуре
6. Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Програмом.
7. У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, део тих средстава може се преусмерити на друге позиције из Програма, у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна и то у износу до 10% планираних средстава за ту позицију.
8. Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма
9. Председник општине или лице које он овласти, може да покрене иницијативу за приоритетну реализацију појединих позиција Програма уређивања отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта за 2019 годину.
10. О извршењу Програма надлежно одељење Општинске управе Србобран ће према потреби извештавати надлежне Општинске органе, а по истеку године поднеће извештај Скупштини општине.

## **ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 13.**

Овај Програм објавиће се у „Службеном листу Општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: /2019-1  
Дана: .2019. године

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
Милена Аларгић**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 06-6-7/2019-III  
Дана: 25.01.2019. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402  
E-mail: [srbobran\\_sekretar@eunet.rs](mailto:srbobran_sekretar@eunet.rs)

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014 други закон и 101/2016 други закон и 47/2018), члана 59. Статута општине Србобран („Службени лист Општине Србобран „бр.11/2017-пречишћен текст), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на 61. седници, одржаној дана 25.01.2019. године, донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Нацрт Програма уређивања, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта за 2019. годину и упућује га на јавни увид у трајању од десет дана.

Уколико приликом јавног увида буде достављених Мишљења, овај се Нацрт Програма уређивања, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта за 2019. годину има вратити на поново утврђивање Општинском већу општине Србобран, које ће га потом упутити Скупштини Општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Програма уређивања, отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта за 2019. годину на седници Скупштине Општине Србобран одређује Парошки Радивоја-председника Општинског већа и чланове Општинског већа а за повереника Снежану Бајић-руководиоца Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

