

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр. 16/2018), члана 3 Одлуке о отуђењу непокретности у Србобрану Петефи Шандора број 10 464-37/2018-I од 15.03.2018 („Службени лист општине Србобран“ број 04/2018) Председник општине Србобран објављује следећи

О Г Л А С ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СРБОБРАНУ ПУТЕМ ПРИКУЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Општина Србобран расписује јавни оглас за отуђења непокретности из јавне својине и то:

Отуђује се сувласничког део непокретности из јавне својине и то: породична стамбена зграда у улици Петефи Шандора бр 10 површине 82 м², која је саграђена на парцели број 3655 земљиште под зградом објектом 82м², земљиште уз зграду објекат 500м² и њива 1 класе површине 61м² све укупно површина парцеле 643 м², градско грађевинско земљиште, и парцела број 3656 њива 1 класе површине 440м² градско грађевинско земљиште, све уписано листу непокретности број 3840 К.О. Србобра, које су у јавној својини општине Србобран у 14/24 дела.

Непокретност се отуђује У ВИЋЕНОМ СТАЊУ.

II ПОЧЕТНА ЦЕНА

ПОЧЕТНА ЦЕНА сувласничког дела који је у јавној својини општине Србобран износи **3.602,35 ЕУРА**

III НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које у складу са расписаним јавним огласом да најповољнију понуду дужно је да исплати утврђену цену непокретности у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, чијем закључењу је дужан приступити у року од 30 дана од дана достављања Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

IV ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Поступак ће спровести Комисија именована Решењем број: 06-27-11/2018-III од 27.03.2018 године, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу „Српски Телеграф“, на објасној табли Општинске управе Србобран и на интернет страници Општине Србобран.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања Јавног огласа и траје почев од 02.04.2018. године, закључно са 16.04.2018. године.

Гарантни износ – депозит за учешће на огласу је 20% (двадесет процената) од почетне цене за нерокретност за коју се подноси понуда односно 720,47 ЕУРА у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате и уплаћује се на рачун број 840-0000001040804-49 број модела 97 позив на број 78-233

Уплаћени гарантни износ – депозит биће враћен учесницима који не успеју на огласу односно у поступку прикупљања понуда у року од 8 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача тј. Отуђењу непокретности.

Право учешће на огласу имају сва правана и физичка лица.

Обавезна садржина понуде:

- за физичка лица, непокретност за коју се подноси понуда, понуђена цена изражена у еурима, доказ о уплати депозита, име, презиме, јединствени матични број грађана, фотокопија личне карте, адресу становаша, потписана понуда, изјава учесника огласа да прихвате услове из овог јавног огласа и број телефона.
- за правно лице и предузетника, непокретност за коју се подноси понуда, понуђена цена изражена у еурима,, доказ о уплати депозита, подаци о називу, пословном имену, седишту, решење о упису у регистар привредних субјеката , потврда о ПИБ, понуда потписана од стране овлашћеног лица, уредно овлашћење за заступање и изјава учесника огласа да прихвате услове из овог јавног огласа и број телефона.
- За предузетнике име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, ЈМБГ У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћ за заступање мора бити специјална и оверена од стране јавног бележника.

Неблаговремена понуда је: понуда поднета по истеку рока за подношење понуде.

Неуредна понуда је: понуда поднета у отвореној коверти, понуда поднета без видљиве ознаке на који Оглас се односи и ко је подносилац понуде, понуда која не садржи све потребне податке и уредна документа из дела који је означен као «Обавезна садржина понуде» као и ако је понуђена цена у износу који је мањи од почетног износа.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Отварање понуда и избор најповољнијег понуђача спроводи „Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности“ (у даљем тексту: Комисија) дана 18.04.2018. године у 10,00 часова у просторијама зграде Општине Србобран, Трг Слободе бр. 4., у соба бр. 1 Оделење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран .

Отварању понуда понуђачи и лично присуствују. **Лице које има право прече куповине може се изјаснити о прихватују највише понуђене цене.**

Уколико подносилац благовремене и уредне понуде не приступи јавном отварању понуда сматраће се да је одустао од понуде.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешим ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда за конкретну некретнину.

Приоритет за добијање некретнине из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди **највећу цену** у износу на почетну из јавног огласа за конкретну некретнину.

На предлог Комисије Општинско веће доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача које се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај депозита, некретнина се даје следећем најповољнијем понуђачу уколико и он одустане, оглас за ту локацију се понавља.

Најповољнијем понуђачу који је добио Одлуку о отуђењу некретнине у својину, депозит се урачунава у укупан износ накнаде приликом закључења уговора о отуђењу. Уколико не приступи закључењу уговора у остављеном року из Одлуке и Општинско Веће поништи акт о отуђењу некретнине, депозит се не враћа односно то лице губи право на повраћај депозита. Осталим учесницима огласа се враћа уплаћени износ.

Заинтересовани могу у Оделењу за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран уговорити обиласак непокретности.

Пријаве-понуде се подносе у затвореној коверти са назнаком «ПОНУДА ЗА

НЕКРЕТНИНУ – НЕ ОТВАРАТИ» и са назнаком ко је подносилац понуде на следећу адресу ОПШТИНА СРБОБРАН 21480 Србобран ул. Трг Слободе бр. 2. (За Комисију за отуђење некретнине) или лично у пријемну канцеларију Општинске управе Србобран у згради Трг Слободе бр. 4.

Све ближе информације у вези огласа могу се добити на телефон 021/730-020 на локал 101 и 021/731-773.

У Србобрану, 28.03.2018. године,

