

**ЈП“ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН“**

Број:584-3-1 /2016

Дана: 24. 10. 2016.

Карађорђева бр. 1

Србобран

На основу члана 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Србобран“ број 5/2015) Комисија за спровођење поступка за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран, дана 24. 10. 2016 године расписује следећи:

ОГЛАС

**ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У К.О.
СРБОБРАН, ТУРИЈА, НАДАЉ**

1.ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Парцеле неизграђеног грађевинског земљишта које се издају у пољопривредне сврхе до привођења намени описане су у табелама са почетном ценом од 8мц (800кг/кј) пшенице на дан објаве огласа

К.О. Србобран

Број парцеле	начин коришћења и кат. класа	Површина (ха, а, м2)	врста земљишта	Почетна цена 8мц =800кг/кј	Депозит 20%	Период закупа
1	њива 1.класе	1ха81а78м2обрадиво 1ха 34а84м2 = 2,34кј	земљиште у грађ. подручју	1872кг.	374,4кг.х15 дин.= 5.616,00дин.	1 година економска
4200	њива 1.класе	0ха 25а 09м2 = 0,43кј	земљиште у грађ. подручју	344кг.	68,8кгх15дин. =1032,00 Дин.	1 година
1600	њива 1.класе	0ха 20а 13м2 =0,34кј	земљиште у грађ. подручју	272кг.	54,4кг.х15дин. =816,00дин.	1 година
4236	њива 1.класе	0ха 11а36м2 = 0,19кј	земљиште у грађ. подручју	152кг.	30,4кг.х15дин.= 456,00 дин.	1 година
1146/2	њива 1.класе	0ха 03а 63м2= 0,04кј	земљиште у грађ. подручју	48кг.	9,6кг.х15дин.= 144,00дин.	1 година
1146/3		0ха 07а 89м2= 1,13кј	земљиште у грађ. подручју	104кг.	20,80кг.х15дин.= 312,00дин.	1 година
7763/2	њива 3 класе	11ха49а 93м2 Обрадиво 4ха 00а00м2=6,95кј	грађ.земљ.ван гран. град.грађ. земљ.	5560кг.	1112кг.х15дин.= 16680,00 дин.	1 година

К.О. Турија

Број парцеле	начин коришћења и кат. класа	Површина (ха, а, м2)	врста земљишта	Почетна цена 8мц= 800кг/кј	Депозит 20%	Период закупа
1923/1		9ха97а30м2= 17,32кј	земљиште у грађ. подручју	13856кг	2771кг.х15= 41.565,00 Дин.	1 година економска
1927/1	пашњак 2. Класе.	0ха16а67м2=0,28кј	Земљ. изван грађ. подручја	224кг	44,8кг.х 15 дин.=672,00дин.	
1926/1		0ха07а69м2=0,13кј	Земљ. ван грађ. подручја	104кг	20,8кг.х15 дин=312,00дин.	
1924/1	Пашњак 2 класе	0ха23а69м2=0,41кј	Земљ. ван грађ. подручја	328кг	65,56кг.х 15дин.=983,4 дин.	

1922	Пашњак 1 класе	0ха23а89м2=0,42кј	Земљ. ван грађ. подручја	336кг	67,2кгх 15дин=1.008,00дин.	
1946/5	Њива 3 класе	1ха 12а 90м2 обрадиво 86а66м2=1,50кј	грађ. земљ. изван грађ. подручја	1200кг	240кг.х15дин.=3600, 00дин.	
518/1	њива 1 класе	2ха80а 85м2 Обрадиво 70а78м2=1,22кј	грађ. земљ. изван грађ. подручја	976кг	195кг.х 15дин= 2925,00кг Дин.	1 година

К.О. Надаљ

Број парцеле	начин коришћења и кат.класа	Површина (ха, а, м2)	врста земљишта	Почетна цена 8мц(800кг/кј)	Депозит 20%	Период закупа
1587		06ха08а 73м2 издаје се део 2ха33а77м2=4,06кј	земљиште у грађ. подручју	3248кг	649,6кг.х 15дин.= 9.744,00Дин.	1 година економска
255	Њива 1 класе	0ха12а19м2=0,21кј	Земљиште у грађ. подручју	168кг	33,6кг.х15дин.= 5.040,00дин.	1 година
256	Њива1. класе	0ха11а44м2=0,20кј	земљиште у грађ. подручју	160кг	32кг.х15 дин.= 608 дин.	1 година
48	Њива 2. класе	0ха11а42м2=0,20кј	Земљиште у грађ. подручју	160кг	32кг.х15 дин.= 480,00 дин.	1 година
49	њива 2. класе	0ха36а 03м2= 0,63кј	Земљиште у грађ. подручју	504кг	101кг.х15 дин.= 1515,00 Дин.	1 година
1743		5ха 64а 45м2 обрадиво 56а00м2=0.97кј	земљ. у грађ. подручју	776кг	155,2кг х15дин=2.328,00дин.	1 година
1744		1ха63а 10м2= 2,83кј	земљ. у грађ. подручју	2264кг	452,8кг.х 15дин.= 6.780,00 дин.	1 година
907		0ха14а 44м2= 0,25кј	земљ. у грађ. подручју	200кг	200кг.х 15дин.= 3.000,00 дин.	1 година
748/1		0ха18а 47м2 издаје се део= 0,32кј	земљ. у грађ. подручју	256кг	256кг.х 15дин.= 3.840,90 дин.	1 година

Право учешћа у јавном надметању путем прикупљања понуда за давање и закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе има:

-физичко лице:

које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус

-има својство осигураника пољопривредника код РФ за ПИО са пребивалиштем на територији општине Србобран

-правно лице

-које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус и обавља своју делатност на територији општине Србобран

Изузетно:

-када је предмет издавања у закуп парцела неизграђеног грађевинског земљишта, која се даје у пољопривредне сврхе површине која је мања од 20а, право учешћа у јавном надметању има и физичко лице које није уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и нема својство осигураника пољопривредника код РФ за ПИО.

2.РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 1 године, уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре протека рока од 1 године.

3.ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

-8 мц пшенице годишње по једном кј.годишње а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан објављивања огласа

4.ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20 %

од 8 мц пшенице годишње по једном кј.годишње а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан објављивања огласа

5.РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

у року од 8 дана од дана истицања огласа (до 02.11.2015 године до 10,00 часова)

6.ПОДАТКЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ ИЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

-доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно,извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

-потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО

Уз пријаву учесник је дужан да приложи и:

-фотокопија ЛК за физичка лица

-оверена фотокопија акта о регистрацији

-доказ о уплати депозита

-уредно овлашћење за заступање

-изјаву да прихвата све услове из огласа

7.НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

-по спроведеном поступку Надзорни одбор ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ доноси Одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп најдуже до 10 (десет) дана од дана отварања понуда, и биће достављена свим понуђачима у року од 3 (три) дана од дана њеног доношења, на начин који ће омогућити да је понуђачи приме у најкраћем могућем року.

учесник у поступку прикупљања понуда, који сматра да му је повређено неко право може да достави приговор Општинском већу на одлуку у року од 8 дана од дана достављања те одлуке.

По коначности одлуке закључује се уговор између ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ и лица коме се земљиште даје у закуп у року од 15 дана од дана коначности Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе

8.НАЗНАКУ ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

-уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре протеча рока од 1 године

9.ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

-Закупнина се плаћа унапред за понуђену количину пшенице по кј.годишње,а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан уплате.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај јемства, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе.

Понуда правног лица садржи: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица

Понуда физичког лица садржи: ме и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

Уплата депозита се врши на рачун број:840-482641-27,

позив на број :ознака број парцеле

прималац: ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи

10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран, Карађорђева бр.1 дана **02.11.2016** године у **12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ до наведеног рока.

Непотпуне и неблагоприятне пријаве се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли СО Србобран, МЗ Србобран, МЗ Надаљ, МЗ Турија и ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ и на сајту www.srbobran.rs

Ближе информације се могу добити од Комисије за спровођење поступка за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран ЈП „Дирекција за урбанизам градњу општине Србобран“ непосредно или на телефон 730-197.

Комисија за спровођење поступка за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе