

На основу члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023),члана 9. и 13.Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран (“Сл.лист општине Србобран” број 9/2023,3/2024 и 6/2024) и Одлуке председника Општине Србобран о издавању у закуп пословног простора у Србобрану,у улици Јована Јовановића Змаја 1 број 000582405 2025 08910 004 003 000 001 од 21.02.2025. године, Комисија за давања у закуп пословног објављује следећи:

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СРБОБРАНУ**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Издаје се у закуп пословни простор којим располаже општина Србобран: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР у Србобрану,у улици Јована Јовановића Змаја 1, површине 47,00м<sup>2</sup> за обављање делатности **чијим се радом, буком или на други начин, не ремети становање.**

**МИНИМАЛНА ЗАКУПНИНА: 400,00 динара по 1м<sup>2</sup>** пословног простора.

**ПОНУДА ЗА ОГЛАС ТРЕБА ДА САДРЖИ:**

1. Ознаку пословне просторије (адреса и површина),
2. Делатност која ће се обављати у пословној просторији,
3. Понуђени износ закупнине по 1м<sup>2</sup>,у динарима
  - За физичка лица: име, презиме и адресу, очитану или фотокопирану личну карту,контакт телефон и мора бити потписана
  - За предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, очитану или фотокопирану личну карту,назив радње и седиште, матични број, фотокопију Решења о упису у регистар код належањег органа, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју, контакт телефон и мора бити потписана
  - За правна лица: назив и седиште, фотокопију Решења о упису у регистар код належањег органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,контакт телефон овлашћеног лица и мора бити потписана
4. Доказ о уплати депозита, као и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита
5. Изјава о прихватању услова из Огласа.

Понуђач је у обавези да уплати депозит - јемство у висини **тримесечне минималне цене** закупа по 1м<sup>2</sup>. Депозит се уплаћује на рачун број **840-1039804-42 модел 97, позив на број 78-233.**

Отварању понуда присуствују понуђачи или њихови представници.

Уплаћени износ депозита биће враћен учесницима који не понуде најповољније услове закупа односно чија понуда не буде најповољнија у року од 8 дана од дана доношења Одлуке о утврђивању најповољнијег понуђача. Уплаћени износ депозита биће урачунат најповољнијем понуђачу у закупнину, као унапред плаћена закупнина, рачунајући од дана примопредаје пословне просторије.

Најбољи понуђач губи право на повраћај депозит уколико у року од седам дана од позива закуподавца на закључење уговора не закључи уговор о закупу.

Поступак по приспелим понудама спроводи Комисија од три члана именована од стране председника Општине Србобран.

Предност има понуђач који понуди највишу закупнину по 1м<sup>2</sup>, уз прихватање осталих услова из огласа. Уколико више понуђача понуди исту висину закупнине уз прихватање осталих услова из огласа Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико наведени понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду или уколико доставе понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да одреди најповољнијег понуђача.

Најповољнији понуђач приликом закључења уговора о закупу дужан је да достави као средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћење пословног простора банкарску гаранцију или друго средство обезбеђења у складу са прописима којим се уређује финансијско пословање, на износ који мора већи од шестомесечне понуђене закупнине за пословни простор који су предмет закупа.

## **РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА ПЕТ ГОДИНА**

**Уговор престаје да важи уколико се у поступку реституције донесе правоснажно Решење којим се предметни пословни простор враћа ранијем сопственику.**

Трошкови текућег одржавања и адаптације падају на терет закупца без права повраћаја истих од закуподавца.

Пословни простор се издаје у закуп **У ВИЂЕНОМ СТАЊУ, на период до 5 година.**

За све поправке (инвестиционо одржавање и адаптације) пословних простора купац мора тражити писмену сагласност закуподавца. Предмер радова врши овлашћени судски вештак – грађевинске струке, а што је и основ за признавање улагања у инвестиционо одржавање. Поправкама се може приступити након прибављања писмене сагласности закуподавца. Трошкове израде предмера и предрачуна радова сноси купац.

## **ОГЛАС ОСТАЈЕ ОТВОРЕН 15 ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**и то почев од 28.02.2025. године закључно са 14.03.2025. године.**

Оглас се објављује и на вратима пословне просторије, путем средстава јавног информисања, на официјалном сајту општине Србобран и на огласној табли.

Понуде заинтересована лица предају се на писарници Општинске управе Србобран, Трг слободе број 4 или путем поште на следећу адресу ОПШТИНА СРБОБРАН 21480 Србобран ул. Трг слободе број 4.

Отварања понуда за пословни простор у Србобрану, у улици Јована Јовановића Змаја 1, површине 47,00 м<sup>2</sup> спроводи Комисија и иста ће бити одржана дана **18.03.2025. године (уторак) у 11.00 часова** у просторијама Општинске управе Србобран–Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине –отварању понуда понуђачи и лично присуствују.

Заинтересовани могу Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине уговорити обилазак пословне просторије.

**Пословни простор из овог огласа се састоји од пословног простора трговине –продајног простора, ходника, и вц-а, укупне површине 47,00м<sup>2</sup>.**

**НАПОМЕНА:** Пријава на оглас се подноси путем затворених понуда. Понуда је писмена и предаје се у затвореној коверти на писарници Општинске управе Србобран или путем поште са знаком „Понуда за пословни простор – не отворати“ са знаком за који пословни простор се доставља понуда за Комисију за давања у закуп пословног простора.

За ближе информације обратити се непосредно Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран сваког радног дана од 10 до 13 часова лично или на телефон 730-020, локал 129.

**У Србобрану, 27.02.2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Милана Медић**

