



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Грађевински инспектор

Број : 001730019 2026 08910 004 009 051 001 14 001

Дана: 13. 03. 2026. год.

21480 СРБОБРАН, Трг Слободе бр. 2

Тел:021/730-020, Факс:731-079

E-mail: srbobran@eunet.co.rs

На основу члана 44. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/2015,44/2018- др. закон и 95/2018), грађевински инспектор Општинске управе Србобран подноси:

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ - ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ -

Послове из надлежности грађевинске инспекције на територији општине Србобран, у току 2025. године, извршавао је један грађевински инспектор. Приликом инспекцијског надзора грађевинска инспекторка је поштовала процедуре утврђене Законом о инспекцијском надзору и свих осталих Закона из области надзора, са обавезним коришћењем прописаних контрол листи од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Почев од 01.01.2025. године, грађевинска инспекторка Општинске управе Србобран је поступала по Плану рада инспекције за 2025. године сачињен у складу са Законом о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/2015,44/2018- др. закон и 95/2018).

У току инспекцијског надзора, грађевинска инспекторка је поступала у складу са одређеним прописима по којима поступа грађевинска инспекција;

1. Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/2015,44/2018- др. закон и 95/2018),
2. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и УС 145/14, 145/2015, 83/2018, 31/2019, 37/2019*- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
3. Закон о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС" број 104/2016 и 9/2020- др. закон),
4. Закон о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" број 96/2015, 83/2018, 81/2020 - одлука УС, 1/2023- одлука УС и 62/2023)
5. Кривични законик,
6. Закон о привредним преступима,
7. Закон о прекршајима,
8. Правилници који су донети на основу наведених Закона.

ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

У складу са свим обављеним инспекцијским надзорима и комплетном раду грађевинског инспектора у току календарске 2025. године, у следећим табелама приказани су сумирани резултати рада кроз предмете које је грађевински инспектор обрадила, као врсте инспекцијских надзора у току године:

јануар - децембар 2025. године				
р.бр.	врста предмета -класификациони број-	број формираних предмета [ком]	број решених предмета	број предмета у току
1.	управни предмети отворени по службеној дужности	13,00	11,00	2,00
2.	вануправни предмети	108,00	63,00	45,00
укупно број формираних предмета;		121,00	74,000	47,00

табела бр.1. сумарни приказ годишњих предмета 2025.

р.бр.	пословни процес приликом инс. надзора	број предмета	врста инсп. надзора	степен ризика
1.	инс. надзори; контрола темеља, конструктивност система, провера процеса изградње објеката по грађевинској дозволи, пријави радова и обавештењима надлежних органа.	32,00	редован, (теренски канцеларијски)	низак средњи
2.	вршење инспекцијског надзора, бесправне градње и извођење радова на објектима, посебним физичким деловима објекта, код не регистрованих субјеката.	3,00	редован ванредни контролни	висок критичан
3.	вршење инспекцијског надзора над објектима којим се коришћењем доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине или угрожава животна средина	10,00	ванредни контролни	висок критичан
4.	инсп. надзори у оквиру служб саветодавних посета	20,00	редовни	низак средњи
5.	инсп. надзори везани за процену стања објекта на основу захтева других Органа и физичких лица	7,00	канцеларијско теренски рад	низак средњи
6.	инспекцијски надзор по пријави станака за излазак грађ. инспектора	30,00	канцеларијско теренски рад	низак средњи
7.	остали вануправни предмети	46,00	канцеларијско теренски рад	низак средњи

табела бр.2. врсте инс. прегледа са бројем предмета који су обрађени надзором и степеном ризика

ПРЕВЕНТИНО ДЕЛОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

У току читаве календарске године грађевински инспектор Општинске управе је извршавала послове превентивног деловања и у складу са истим урађено је следеће: на званичној интернет страници општине Србобран www.srbobran.rs објављане су листе издате од стране Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре РС, које се примењују у поступку редовног и ванредног инсп. надзора, како би се надзирани субјекти могли предходно упознати са поступцима контроле грађевинског инспектора приликом надзора, на кварталном нивоу објављиван је План и програм уклањања објеката, за све објекте који су предвиђени за рушење. Током рада грађевински инспектор је пружао стручну и саветодавну подршку странкама у поступку, надзираним субјектима и подносиоцима представки и поднесака, информисани су грађани о поступку озакоњења као и новог Закона о легализацији објеката као и у вези електронске пријаве изграђених темеља и конструкције објекта у поступку спровођења обједињене процедуре. Редовном контрола терена грађевински инспектор је пратио стање објеката склоних паду, који се не одржавају те као такви представљају опасност по безбедност околине и животе људи.

НАПОМЕНА: Током 2025. године, тачније од октобра, 2025. године када је ступио Закон посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 91 од 23. октобра 2025.) грађевинска инспекторка је била ангажована за рад у тиму за подношење захтева у име грађана за упис права својине на нелегално изграђеним објектима те је у периоду до краја 2025. године поднела око 100 пријава.. Такође, с обзиром да је такође именована за руководиоца Програма енергетске санације 2025. године, вршила је послове и обрађивала предмете везане за поднете пријаве за учећешће на Конкурсу за енергетску санацију објеката и била у константној комуникацији са надлежним Министарством рудрства и енергетике , а све у вези енергетске санације објеката.

ОБУКЕ И СТРУЧНА УСАВРШАВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

У току 2025. године грађевинска инспекторка је похађала стручне семинаре на тему измене и допуне Закона о планирању и изградњи, енергетске ефикасности објеката, Закона о легализацији тј. посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима .

Грађевински инспектор општине Србобран
Виолета Келечевић дипл.грађ.инж.-мастер