

На основу члана 2. став 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Србобран“ број 5/2015, 19/2016 - друга Одлука и 23/2017), а према условима из Одлуке о расписивању јавног огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у КО Србобран, Турија и Надаљ број 06-121-17-2/2017-III које је донело Општинско веће на 40. седници одржаној 16.12.2017. године, Комисија за спровођење поступка за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе расписује:

**ОГЛАС
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ
У К.О. СРБОБРАН**

1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Парцела неизграђеног грађевинског земљишта која се издаје у пољопривредне сврхе до привођења намени описане су у табелама са почетном ценом од 8мц (800кг/кј) пшенице на дан објаве огласа

Парцеле у радној зони „А“ (уз железничку пругу) Србобран

Број парцеле	начин коришћења и кат.класа	Површина (ха, а, м ²)	врста земљишта	Почетна цена 8мц= 800кг/кј	Депозит 20%	Период закупа -агроекономске године
5860/7	њива 1.класе	0ха 35а18м ² =0,6113 кј	земљиште у грађ. подручју	489,04 кг	97,81 кг.	5 година

Право учешћа у јавном надметању путем прикупљања понуда за давање и закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе има:

1. физичко лице:

- које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус
- има својство осигураника пољопривредника код РФ за ПИО са пребивалиштем на територији општине Србобран

2. правно лице

- које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус и обавља своју делатност на територији општине Србобран

Изузетно:

- када је предмет издавања у закуп парцела неизграђеног грађевинског земљишта, која се даје у пољопривредне сврхе површине која је мања од 20а, право учешћа у јавном надметању има и физичко лице које није уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и нема својство осигураника пољопривредника код РФ за ПИО.

2. РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 5 година, уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре протока рока од 5 година

3. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

- 8 мц пшенице годишње по једном кј.годишње, а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан објављивања огласа

4. ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20 %

од 8 мц пшенице годишње по једном кј.годишње а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан објављивања огласа у износу од 17,60 динара по једном килограму.

5. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

у року од 8 дана од дана истицања огласа (од 14.03.2018. године до 22.03.2018. године до 15,00 часова)

6. ПОДАТКЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године
 - доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО
- Уз пријаву учесник је дужан да приложи и:
- фотокопија ЛК за физичка лица
 - оверена фотокопија акта о регистрацији
 - доказ о уплати депозита
 - уредно овлашћење за заступање
 - изјаву да прихвата све услове из огласа
 - назнаку броја рачуна за враћање депозита

7. НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

- по спроведеном поступку Општинско Веће општине Србобран доноси Одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп најдуже до 10 (десет) дана од дана отварања понуда, која се доставља свим понуђачима у року од 3 (три) дана од дана њеног доношења, на начин који ће омогућити да је понуђачи приме у најкраћем могућем року.
- Учесник у поступку прикупљања понуда, који сматра да му је повређено неко право може да достави приговор Општинском већу на одлуку у року од 8 дана од дана достављања те одлуке. По коначности одлуке закључује се уговор између Општине Србобран и лица коме се земљиште даје у закуп у року од 15 дана од дана коначности Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе.

8. НАЗНАКА ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

- уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени, или се врати ранијем сопственику у поступку реституције, закуп престаје и пре протека рока од 5 године

9. ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

- Закупнина се плаћа унапред за понуђену количину пшенице по кј.годишње, а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан уплате.
- Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита, **као и бланко меницу или банкарску гаранцију на износ већи од понуђене годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупа за наредну годину.**

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај јемства, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе.

Понуда правног лица садржи: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица

Понуда физичког лица садржи: име и презиме, адресу и ЈМБГ.

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

Уплата депозита се врши на рачун број: 840-1130804-97,

позив на број : 97 78-233

прималац: Општинска управа Србобран – депозит за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи

10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, Трг Слободе 4 канцеларија број 1 дана 23.03.2018. године (четвртак) у 10,00 часова. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну до наведеног рока

Непотпуне и неблаговремене се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Надаљ, МЗ Турија и на сајту www.srbobran.rs

За ближе информације обратити се непосредно Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран или на телефон 730-020, локал 101 или 731-773.

У Србобрану 09.02.2018. године

