

На основу члана 2.став 2 Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Србобран“ број 5/2015, 19/2016 - друга Одлука и 23/2017) и Одлуке о расписивању јавног обласка за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у КО Србобран, Турија и Надаљ број 06-121-17-2/2017-III које је донело Општинско веће на 40 седници одржаној 16.12.2017. године, Комисија за спровођење поступка за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе расписује:

ОГЛАС
**ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У К.О.
СРБОБРАН, К.О.ТУРИЈА, К.О.НАДАЉ**

1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Парцеле неизграђеног грађевинског земљишта које се издају у пољопривредне сврхе до првоћења намени описане су у табелама са почетном ценом од 8мц (800кг/кј) пшенице на дан објаве огласа

К.О. Србобран

| Број парце ле | начин коришћења и кат. класа | Површина (ха, а, м ²) | врста земљишта | Почетна цена 8мц =800кг/кј | Депозит 20% | Период закупа -агроекономске године |
|---------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 1 | њива 1.класе | 1xa81a78м ² обрадиво 1xa 34a84м ² = 2,34кј | земљиште у грађ. подручју | 1872кг. | 374,4кг. | 5 година |
| 4200 | њива 1.класе | 0xa 25a 09м ² = 0,43кј | земљишиште у грађ. подручју | 344кг. | 68,8кг. | 5 година |
| 4236 | њива 1.класе | 0xa 11a36м ² = 0,19кј | земљиште у грађ. подручју | 152кг. | 30,4кг. | 5 година |
| 1146/2 | њива 1.класе | 0xa 03a 63м ² = 0,04кј | земљиште у грађ.. подручју | 48кг. | 9,6кг. | 5 година |
| 1146/3 | | 0xa 07a 89м ² = 1,13кј | земљиште у грађ. подручју | 104кг. | 20,80кг. | 5 година |
| 7763/2 | њива 3 класе | 11xa49a 93м ² Обрадиво 4xa 00a00м ² =6,95кј | грађ.земљ.ван гран. град.грађ. земљ.. | 5560кг. | 1112кг.. | 5 година |
| 11291 /3 | Њива 2 класе | 2xa 47a06м ² 4,3кј | грађ.земљ.ван гран. град.грађ. земљ.. | 3440кг | 688 кг | 5 година |

K.O. Турија

| Број парце- ле | начин коришћења и кат.класа | Површина (ха, а, м ²) | врста земљишта | Почетна цена 8мц= 800кг/кј | Депозит 20% | Период закупа -агроеко- номскe |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|

| | | | | | | године |
|--------|------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|---------|------------|
| 1923/1 | Њива 1 и 2 класе | 9xa97a30м ² = 17,32кј | земљиште у грађ. подручју | 13856кг | 2771кг. | 5 година а |
| 1927/1 | пашњак 2. Класе. | 0xa16a67м ² =0,28кј | Земљ. изван грађ. подручја | 224кг | 44,8кг. | 5 година |
| 1926/1 | остало | 0xa07a69м ² =0,13кј | Земљ. ван грађ. подручја | 104кг | 20,8кг. | 5 година |
| 1924/1 | Пашњак 2 класе | 0xa23a69м ² =0,41кј | Земљ. ван грађ. подручја | 328кг | 65,56кг | 5 година |
| 1922 | Пашњак 1 класе | 0xa23a89м ² =0,42кј | Земљ. ван грађ. подручја | 336кг | 67,2кгх | 5 година |
| 1964/5 | Њива 3 класе | 1xa 12a 90м ² обрадиво 86a66м ² =1,50кј | грађ. земљ. изван грађ. подручја | 1200кг | 240кг. | 5 година |
| 518/1 | њива 1 класе | 2xa80a 85м ² Обрадиво 70a78м ² =1,22кј | грађ. земљ. изван грађ. подручја | 976кг | 195кг. | 5 година |

К.О. Надаљ

| Број парце ле | начин коришће ња и кат. класа | Површина (ха, а, м ²) | врста земљишта | Почетна цена 8мц(800кг/ кј) | Депозит 20% | Период закупа -агроекономске године |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 1587 | Њива 2 класе | 06xa08a 73м ² издаје се део 2xa33a77м ² =4,06кј | земљиште у грађ. подручју | 3248кг | 649,6кг. | 5 година |
| 48 | Њива 2. класе | 0xa11a42м ² =0,20кј | Земљиште у грађ. подручју | 160кг | 32кг. | 5 година |
| 49 | Њива 2. класе | 0xa36a 03м ² = 0,63кј | Земљиште у грађ. подручју | 504кг | 101кг. | 5 година |
| 1743 | остало | 5xa 64a 45м ² обрадиво 56a00м ² =0.97кј | земљ. у грађ. подручју | 776кг | 155,2кг | 5 година |
| 1744 | Њива 1 класе | 1xa63a 10м ² = 2,83кј | земљ. у грађ. подручју | 2264кг | 452,8кг. | 5 година |
| 748/1 | остало | 0xa18a 47м ² издаје се део= 0,32кј | земљ. у грађ. подручју | 256кг | 256кг. | 5 година |

Право учешћа у јавном надметању путем прикупљања понуда за давање и закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе има:

- физичко лице;
- које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус
- има својство осигураника пољопривредника код РФ за ПИО са пребивалиштем на територији општине Србобран
- правно лице

- које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус и обавља своју делатност на територији општине Србобран

Изузетно:

- када је предмет издавања у закуп парцела неизграђеног грађевинског земљишта , која се даје у пољопривредне сврхе површине која је мања од 20a, право учешћа у јавном надметању има и физичко лице које није уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и нема својство осигураника пољопривредника код РПФ за ПИО.

2. РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 5 година, уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре протека рока од 5 година

3. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

- 8 мц пшенице годишње по једном кј.годишње а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан објављивања огласа

4. ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20 %

од 8 мц пшенице годишње по једном кј.годишње а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан објављивања огласа у износу од 17,60 динара по једном килограму.

5. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

у року од 8 дана од дана истицања огласа (од 27.12.2017 године до 03.01.2018. године до 14,00 часова)

6. ПОДАТКЕ О ДОКУМЕТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО

Уз пријаву учесник је дужан да приложи и:

- фотокопија ЛК за физичка лица
- оверена фотокопија акта о регистрацији
- доказ о уплати депозита
- уредно овлашћење за заступање
- изјаву да прихвата све услове из огласа
- назнаку броја рачуна за враћање депозита

7. НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

- по спроведеном поступку Општинско Веће општине Србобран доноси Одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп најдуже до 10 (десет) дана од дана отварања понуда, која се доставља свим понуђачима у року од 3 (три)дана од дана њеног доношења, на начин који ће омогућити да је понуђачи приме у најкраћем могућем року.

Учесник у поступку прикупљања понуда, који сматра да му је повређено неко право може да достави приговор Општинском већу на одлуку у року од 8 дана од дана достављања те одлуке.

По коначности одлуке закључује се уговор између Општинске управе Србобран и лица коме се земљиште даје у закуп у року од 15 дана од дана коначности Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе

8. НАЗНАКУ ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

- уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени, или се врати ранијем сопственику у поступку реституције, закуп престаје и пре протека рока од 5 године

9. ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

- Закупнина се плаћа унапред за понуђену количину пшенице по к.ј.годишње, а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан уплате.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и бланко меницу или банкарску гаранцију на износ већи од понуђене годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупа за наредну годину.

Уколико најповољнији понуђач у утвђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај јемства, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе.

Понуда правног лица садржи: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица

Понуда физичког лица садржи: ме и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуда или његова података садржинске информације, односујуће

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригиналне документа дају на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригиналне документа Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

Уплата депозита се врши на рачун број: 840-1130804-97,
позвон на број : 97 78-233

прималац: Општинска управа Србобран – депозит за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у польопривредне сврхе

40. МЕСТО НА ДРУГИЕ СЕРВИРАНДА, КАКИЕ СЕРВИРАНДА ГОЛУМТА

10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА
Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама оделења за урбанизам сртамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, Трг Степе Степановића број 1, датум: 25.01.2018. године у 10:00 часова.

Србобран, Трг Слободе 4 канцеларија број 1 дана 05.01.2018. године у
Благовештеним ће се сматрати све пријаве које стигну до изведеног року

Благовременим не се сматрати све пријаве које стапају у складу са овим правилником. Недоступне и неблаговремене се неће разматрати.

. Оглас се објављује на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Надаљ, МЗ Турија и на сајту www.srbobran.rs.

За ближе информације обратити се непосредно Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран или на телефон 730-020, докап 101 или 731-773.

У Србобрану 26.12.2017. године

