

**ЈП“ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН“**

Број:617-3-1 /2016

Дана: 24. 11. 2016.

Карађорђева бр. 1

Србобран

На основу члана 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Србобран“ број 5/2015) Комисија за спровођење поступка за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ Србобран, дана 24. 11. 2016 године расписује следећи:

ОГЛАС

**ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У К.О.
СРБОБРАН, НАДАЉ**

II.ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Парцеле неизграђеног грађевинског земљишта које се издају у пољопривредне сврхе до привођења намени описане су у табелама са почетном ценом од 8мц (800кг/кј) пшенице на дан објаве огласа
К.О. Србобран

Број парцеле	начин коришћења и кат. класа	Површина (ха, а, м2)	врста земљишта	Почетна цена 8мц=800кг/кј	Депозит 20%	Период закупа
4236	њива 1.класе	0ха 11а10м2 =0,19кј	земљиште у грађ. подручју	152кг	30,4кг х 16,74 дин= 509,00дин.	1 година (економска)

К.О. Надаљ

Број парцеле	начин коришћења и кат.класа	Површина (ха, а, м2)	врста земљишта	Почетна цена 8мц(800кг/кј)	Депозит 20%	Период закупа
40	Њива 2 класе	0ха 15а03м2=0.26кј	Земљиште у грађ. подручју	208 кг	41,6кг х 16,74дин=696,38 Дин.	1година (економска)
1743		5ха64а45м2 обрадиво 56а00м2=0,97кј	Земљиште у грађ. подручју	776кг	155,2кг х 16.74 дин=2.598,00 дин.	1 година (економска)

Право учешћа у јавном надметању путем прикупљања понуда за давање и закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе има:

-физичко лице:

које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус

-има својство осигураника пољопривредника код РФ за ПИО са пребивалиштем на територији општине Србобран

-правно лице

-које је уписано у регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус и обавља своју делатност на територији општине Србобран

Изузетно:

-када је предмет издавања у закуп парцела неизграђеног грађевинског земљишта, која се даје у пољопривредне сврхе површине која је мања од 20а, право учешћа у јавном надметању има и физичко лице које није уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и нема својство осигураника пољопривредника код РФ за ПИО.

2.РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 1 године, уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре протеча рока од 1 године.

3.ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

-8 мц пшенице годишње по једном кј.годишње а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан објављивања огласа

4.ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20 %

од 8 мц пшенице годишње по једном кј.годишње а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан објављивања огласа

5.РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

у року од 8 дана од дана истицања огласа (до 01.12.2016 године до 10,00 часова)

6.ПОДАТКЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ ИЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

-доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно,извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

-потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО

Уз пријаву учесник је дужан да приложи и:

-фотокопија ЛК за физичка лица

-оверена фотокопија акта о регистрацији

-доказ о уплати депозита

-уредно овлашћење за заступање

-изјаву да прихвата све услове из огласа

7.НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

-по спроведеном поступку Надзорни одбор ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ доноси Одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп најдуже до 10 (десет) дана од дана отварања понуда, и биће достављена свим понуђачима у року од 3 (три) дана од дана њеног доношења, на начин који ће омогућити да је понуђачи приме у најкраћем могућем року.

учесник у поступку прикупљања понуда, који сматра да му је повређено неко право може да достави приговор Општинском већу на одлуку у року од 8 дана од дана достављања те одлуке.

По коначности одлуке закључује се уговор између ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ и лица коме се земљиште даје у закуп у року од 15 дана од дана коначности Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе

8.НАЗНАКУ ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

-уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре протеча рока од 1 године

9.ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

-Закупнина се плаћа унапред за понуђену количину пшенице по кј.годишње,а по цени пшенице на продуктној берзи у Новом Саду на дан уплате.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај јемства, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе.

Понуда правног лица садржи: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица

Понуда физичког лица садржи: ме и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

Уплата депозита се врши на рачун број:840-482641-27,

позив на број :ознака број парцеле

прималац: ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи

10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран, Карађорђева бр.1 дана **01.12.2016 године у 12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли СО Србобран, МЗ Србобран, МЗ Надаљ, и ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран “ и на сајту www.srbobran.rs

Ближе информације се могу добити од Комисије за спровођење поступка за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран ЈП „Дирекција за урбанизам градњу општине Србобран“ непосредно или на телефон 730-197.

Комисија за спровођење поступка за давање у закуп
неизграђеног грађевинског земљишта у
пољопривредне сврхе