

На основу члан 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др Закон, 108/2016 , 113/2017 и 95/2018) члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013- одлука УС, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-други закон и 9/2020), члана 22. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Србобран“, број: 11/2010, 4/2013, 4/2015,19/2016-др.одлука, 6/2019 и 17/19), Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 19/2019) члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/2019 и 20/19)) и Одлуке Скупштине општине Србобран број 464-84/ 2020-I године расписује се

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ТУРИЈИ

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Општина Србобран приступа отуђењу непокретности-земљишта у грађевинском подручју по тржишним условима у поступку прикупљања понуда.

Отуђује се непокретност - земљишта у грађевинском подручју из јавне својине и то:

- катастарска парцела број : **1598 површине 00 ха 07 ари 29 м² уписане у лист непокретности број 145 К.О. Турија** која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела .Почетна цена за наведену парцелу износи **300,00 динара по м².**

II НАМЕНА ПАРЦЕЛА

Предметна парцела је у грађевинској зони и намењена је становању, изградњи породичних и вишепородичних стамбених објеката, пословних, производних и верских објеката и у комбинацијама, економских и помоћних.

КАРАКТЕР ОБЈЕКТА стални

У зони становања дозвољена спратност објеката је:

- спратност главних објеката(стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк.Дозвољена је изградња подрумске,односно сутеренске етажe ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- други објекти на парцели(економски и помоћни) су спратности П до макс.П+Пк, с тим да покривна етажa користи као остава, тј.складишни простор.Дозвољена је изградња подрумске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

-ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ: на парцели која је намењена становању 40%, на парцели која је намењена становању са пољопривредом 50%, на парцели која је намењена становању са пословањем 60%, на парцели нестамбене намене(која је намењена искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекти) 40%.

- обезбедити зелену површину минимално 30%

-ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ максимално 1,6

Минимална цена, тј. почетна цена за отуђење грађевинског земљишта, тржишна вредност према процени Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу Нови Сад број 2232-464-08-01943/2020-0010 од 26.06.2020. године износи 300,00 динара по м².

III УРЕЂЕНОСТ:

Грађевинске парцеле се налазе у блоку који је комунално опремљен. Недостајећи објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта или уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта.

IV ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

Предметна парцела је у зони становања и намењена је изградњи породичних и вишепородичних стамбених објеката, пословних,производних и верских објеката и у комбинацијама у складу са Просторним планом општине Србобран („Службени лист Општине Србобран», број: 5/2013 и 16/2019). У случају пренамене у пословни објекат израђује се урбанистички пројекат.У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних објеката већих капацитета, складишних објеката већих капацитета - осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима повећањем обима саобраћаја, зрачењем или на други начин може угрозити квалитет становања.

Парцела се отуђује у виђеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији плана водова) и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...)

Прикључење на предметну изграђену комуналну инфраструктуру ће се извршити према условима и мерилима надлежних јавних предузећа.

У случају да учесник на огласу има потребе за додатне комуналне капацитете исти ће се регулисати уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава за нето корисну површину објекта. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршиће се на основу главног пројекта објекта.

Катастарска парцела број 1598 К.О.Турија припада археолошкој зони заштите, у непосредној близини канала Богојево-Бечеј, Хидросистема ДТД. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од 8 дана од дана пронаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

V ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- 1 Наведени износ минималне цене је почетни за давање понуда.
 2. Лицу коме се земљиште отуђује може да буде утврђена обавеза изградње објекта у року од 3 године од закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.
 3. Уколико је утврђена обавеза изградње објекта, последице евентуалног неизвршења обавезе наведене у тачки 2 овог става, ће бити утврђене уговором.
 4. Понуда за учешће на Огласу подноси се у писменој форми (у затвореној коверти на којој је назначено **земљиште на коју се односи**), препоручено или непосредно на адресу: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, 21480 Србобран са знаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта “ - понуду не отварају.
- Понуђени износ мора бити изражен у динарском износу који може бити исти или већи од почетног износа за отуђење грађевинског земљишта наведеног у делу I ове Огласа.
5. Отварање понуда и израда предлога за избор најповољнијег понуђача обавиће

„Комисија за спровођење поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта“ (у даљем тексту: Комисија) дана **16.11.2020.године у 10.00 часова** у просторијама зграде Општине Србобран, Трг Слободе бр. 4. соба бр. 1 у Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, а учесници могу присуствовати отварању понуда. Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће општине Србобран на предлог Комисије.

6. Лице коме се земљиште отуђује је дужан да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

7. Порез на пренос апсолутних права по основу отуђења сноси лице коме се земљиште отуђује као и трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима.

8. Предност добијања земљишта има онај понуђач који понуди највиши износ за предметну парцелу уз прихватање осталих услова који су утврђени Одлуком и Огласом.

9. Сви трошкови везани за изградњу подземних и осталих инсталација и опремање земљишта унутар парцела које се отуђују обавеза су лица коме се земљиште отуђује (инвеститора), и падају на његов терет.

10. Гарантни износ за учешће на огласу износи 20% од почетног износа минималне цене, односно 60,00 дин по м². Гарантни износ се уплаћује на депозитни рачун општине Србобран број 840-1038804-35 модел 97 позив на број 78-233. Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од 8 дана од дана доношења одлуке о отуђењу земљишта, а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде, и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта не закључи уговор са Председником општине или лицем које он овласти.

11. Уколико се по закљученом Уговору не исплати утврђена цена, уговор се сматра раскинутим, а надлежни орган Општинске управе покреће поступак за поништај Одлуке о отуђењу земљишта. Лице коме се земљиште отуђује, са којим је раскинут уговор, нема право на повраћај гарантног износа – депозита.

12. Рок за подношење понуда је 30 дана од дана објављивања Јавног огласа у средствима информисања, Дневном листу “Српски Телеграф”, на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран и траје почев од **14.10.2020.године закључно са 12.11.2020. године до 14 часова.**

13. Право учешћа на јавном огласу имају физичка, правна лица и предузетници који су регистровани на територији Републике Србије.

Понуда мора да садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, јединствен матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона;
2. **за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Поред наведеног Понуда мора да садржи и:

- износ понуђене цене отуђења земљишта,
- доказ о уплаћеном гарантном износу,
- специјална и оверена пуномоћ (у случају да понуду доставља пуномоћник),
- фотокопија личне карте за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- оверену изјаву о прихватању свих услова из огласа,
- број текућег рачуна за враћање депозита.

Документа која се прилажу морају бити оригинали не старији од шест месеци или оверене фотокопије.

Ако понуда не садржи наведене податке, учесник губи право учешћа у поступку.

Уколико се на Јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта и прихватио све друге услове из огласа.

Графички приказ земљишта које је предмет отуђења биће доступан јавности радним даном у временском периоду од 07:00 до 14:00 часова у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Ближа обавештења везана за оглас могу се добити од Данијеле Вујачић, руководиоца Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, телефон 021/731-773.

Доставити:

Дневном листу "Српски телеграф"

-На огласну таблу општине Србобран

-На интернет страницу општине Србобран

Председник општине Србобран

Радивој Дебељачки

У Србобрану, 13.10.2020.године